

Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek

domu Bělehradská 286 - 293 v Pardubicích

konaná dne 12.května 2015 v 17:00 hod (prezentace) v jídelně ZŠ Polabiny III, Npor. Eliáše 344.

Podle přiložené presenční listiny bylo přítomno... 53,1 % vlastníků jednotek v domě ze všech spoluvlastnických podílů (tj.41.200 z 77.568 podílů).

Shromáždění vlastníků jednotek bylo usnášeníschopné.

Program shromáždění :

1. Úvod – prezentace, schválení předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora
2. Schválení účetní závěrky k 31.12.2014 (přílohou)
3. Seznámení vlastníků s akcemi za rok 2014 - PENB, internet Edera (optický kabel, výměna plyn. stoupaček)
4. Plán oprav pro rok 2015.
5. Úklid domu
6. Výměna světel na spol. chodbách za nová s čidlem (zkušebně proveden vchod 293)
7. Vykližení koláren
8. Odměny výbor
9. Volba členů výboru
10. Problematika v domě, diskuse
11. Závěr

Průběh jednání a přijetí usnesení :

1.

Za přítomnosti členů výboru a na základě předchozího hlasování zahájil a průběh řídil předseda SVJ pan Dubský. Přivítal přítomné vlastníky jednotek a seznámil je se zplnomocněním k řízení schůze shromáždění společenství vlastníků. Odůvodnil svolání schůze shromáždění vlastníků jednotek a vyzval vlastníky k hlasování.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje předsedajícího – pan Dubský.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo – ~~nebylo~~ – schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje zapisovatele schůze – dle diktafonového záznamu, Life Profit s.r.o.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo – ~~nebylo~~ – schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje ověřovatele zápisu výbor SVJ.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo – ~~nebylo~~ – schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje skrutátory – Life Profit s.r.o.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo – ~~nebylo~~ – schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navržený program dle pozvánky.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo – ~~nebylo~~ – schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

2.

Paní Rýdlová z firmy Life Profit s.r.o. přečetla účetní závěrku k 31.12.2014. Paní Nešetřilová měla pár připomínek a po kontrole s paní Rýdlovou byla zjištěna chyba, na účtu 378.120 je konečný zůstatek 293,- a na účtu 951.200 je konečný zůstatek 283,-. Chyba vznikla upsáním jedné ze zaměstnankyň, paní Rýdlová se omluvila a chyba se samozřejmě opraví. Tyto chyby se občas stávají, ale účetní na ně přijde při vyúčtování (v tomto případě roku 2015), tudíž se vlastníci nemusejí bát podobných chyb.

(Celá účetní závěrka je k nahlédnutí u výboru SVJ, nebo v kanceláři správce).

Pan Dubský dává hlasovat o schválení účetní závěrky k 31.12.2014.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku k 31.12.2014.

Hlasování: pro 83 %, proti 10 %, zdrželo se 7 %.

Usnesení bylo – ~~nebylo~~ – schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 1.612,- Kč do fondu oprav.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo – ~~nebylo~~ – schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

3.

Při prodeji bytu máte dokládat energickou náročnost objektu, výbor tento dokument nechal zhotovit a je tedy k dispozici.

Firma Edera dokončila přívod internetu. K dispozici dva poskytovatelé – Telmedia, Edera.

Dokončená rekonstrukce plynových rozvodů (průměrně 32.620,- za jednu stoupačku). Záruka 36 měsíců.

4.

Plán oprav 2015-2016

- havarijní stav ležatých rozvodů teplé vody (+ projekt na tuto akci),
- s tímto oprava také rozvodů studené vody - na kraji životnosti,
- výbor zřídí portál SVJ, kde budou vyvěšené všechny dokumenty,
- refinancování úvěru.

5.

Paní Špášová k 30.6. 2015 končí s úklidem. Výbor vyzval, jestli někdo z vlastníků nemá zájem, přihlásila se paní Rothanzlová, která tu letos koupila byt.

Paní Špášová také byla něco jako domovnicka objektu (vyřizovala schůzky s dodavateli a firmami, v čase, kdy jsou členové výboru v zaměstnání), mají na ní telefon, ona má klíče od tech. místností a ví už co a jak. Výbor navrhuje, aby paní Špášová, která s tím souhlasí, nadále vyřizovala tyto schůzky za malou úplatu 700,- Kč měsíčně.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje, aby úklid domu zajišťovala paní Rothanzlová.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

6.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje, aby se provedlo nové osvětlení ve všech vchodech (firma pan Valášek - člen SVJ).

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

7.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje, aby se vyklidily kolárny.

Hlasování: pro 99 %, proti 0 %, zdrželo se 1 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

8.

Výbor SVJ má dle zákona nárok na odměnu, pan Lebduska dává návrh, pro budoucí členy výboru, tento nárok uplatnit. Návrh je 7.500,- hrubého za měsíc pro výbor SVJ dohromady, s tím, že na rozdělení komu a kolik se dohodnou mezi sebou podle zásluh.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje odměnu výboru ve výši 7.500,- hrubého měsíčně celkem.

Hlasování: pro 98 %, proti 1 %, zdrželo se 1 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

9.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje člena výboru – paní Kadlecová.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek odvolává člena výboru – pan Chvojka.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje člena výboru – pan Chvojka.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje člena výboru – pan Dubský.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje člena výboru – pan Doubrava.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje člena výboru – pan Štegnr.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Nový výbor si na schůzi výboru mezi sebou zvolí předsedu a místopředsedu.

10.

Proběhla diskuse.

11. Konec schůze 19:15

V Pardubicích dne 2015-05-12

.....
Pověřený člen výboru společenství

.....
Předseda výboru společenství vlastníků

Zapsal: dle diktafonového záznamu - Life Profit s.r.o.

Redigoval: Výbor SVJ.