

Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek

domu Bělehradská 286 - 293 v Pardubicích

konaná dne 18.září 2018 v 17:00 hod (prezentace) v jídelně ZŠ Polabiny III, Npor. Eliáše 344.

Podle přiložené presenční listiny bylo přítomno... 56,7 % vlastníků jednotek v domě ze všech spoluvlastnických podílů (tj. 44 055 z 77.568 podílů).

Shromáždění vlastníků jednotek bylo usnášeníschopné.

Program shromáždění :

1. Úvod – prezentace, schválení předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora
2. Schválení účetní závěrky k 31.12.2017 (přílohou)
3. Seznámení vlastníků s akcemi roku 2017 - výměna rozvodů vody pod objektem
4. Plán oprav 2018 - oprava vstupu do vchodů, vzduchotechnika - pasport, projekt, realizace
5. Problematika v domě, diskuse, připomínky vlastníků
6. Závěr

Průběh jednání a přijetí usnesení :

1.

Za přítomnosti členů výboru a na základě předchozího hlasování zahájil a průběh řídil předseda SVJ pan Dubský. Přivítal přítomné vlastníky jednotek a seznámil je se zplnomocněním k řízení schůze shromáždění společenství vlastníků. Odůvodnil svolání schůze shromáždění vlastníků jednotek a vyzval vlastníky k hlasování.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje předsedajícího – pan Dubský.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo – ~~nebylo~~ – schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje zapisovatele schůze – Life Profit s.r.o.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo – ~~nebylo~~ – schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje ověřovatele zápisu výbor SVJ.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo – ~~nebylo~~ – schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje skrutátory – Life Profit s.r.o.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo – ~~nebylo~~ – schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

2.

Paní Rýdlová z firmy Life Profit s.r.o. přečetla účetní závěrku k 31.12.2017. Informovala vlastníky o vyúčtování záloh spojených s užíváním bytu za rok 2017.
(Celá účetní závěrka je k nahlédnutí u výboru SVJ, nebo v kanceláři správce).

Pan Dubský dává hlasovat o schválení účetní závěrky k 31.12.2017.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku k 31.12.2017.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 70,19 Kč do fondu oprav.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

3.

Seznámení vlastníků s akcemi roku 2017 - výměna rozvodů vody pod objektem v celém technickém podlaží, včetně cirkulace, provedeno firmou Krčál za cenu 530 tis., tím odstraněn problém, který tížil vlastníky.

Provedeny všechny pravidelné revize.

Běžná údržba domu. Lokální opravy balkónů cca 50 ks.

Usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek bere na vědomí akce roku 2017.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %.

Usnesení bylo ~~nebylo~~ schváleno nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění.

4. Plán oprav 2018 - oprava vstupu do vchodů, vzduchotechnika - pasport, projekt, realizace průzkum odtahů - kontrola jejich funkčnosti (2019)

5.

Vlastníci diskutovali u každého bodu. Dotaz vlastníka na mytí fasády severní strana.

Světelné rampa u vchodů.

Dotaz na vysílání DBT2, anténa je přizpůsobená na toto vysílání, tudíž je zapotřebí aby vlastníci řešili tento příjem svými televizory nebo setoboxy.

Vlastníci projeví nespokojenost s úklidem společných prostor.

6. Konec schůze 18:30

V Pardubicích dne 2018-18-09

.....
Pověřený člen výboru společenství - ověřovatel

.....
Předseda výboru společenství vlastníků

Zapsal: dle diktafonového záznamu - Life Profit s.r.o.

Redigoval: Výbor SVJ.

Příloha: čerpání a příjem FO
rozvaha k 31.12.2017